

Burenruzie

Alex woont in zijn huurwoning met tuin. Sinds enige jaren woont Peter naast hem. Tijdens een vakantie van Alex, snijdt Peter takken van de coniferen haag van Alex af tot op de stam. Alex wil een nieuwe haag. Kosten € 3500,-. Peter eist op zijn beurt dat Alex de bomen die te dicht bij de erfgrens staan verwijdert.

Dat Alex en Peter huurders zijn maakt niet uit voor de vorderingen. De rechten voor eigenaren kunnen soms ook worden ingeroepen door huurders. De woningbouw (de eigenaar) wil zich niet in het conflict mengen maar vond het wel goed dat over en weer vorderingen worden ingesteld.

Een buurman mag over de erfgrens hangende takken verwijderen. Maar in dit geval waren de takken afgesneden tot over de erfgrens. Dat is onrechtmatig en er wordt schade geleden omdat de coniferen nu een treurige aanblik bieden en een doorkijk is ontstaan. De takken blijken ook niet meer aan te groeien. Peter moet voor Alex de nieuwe haag betalen, zo oordeelt de rechter.

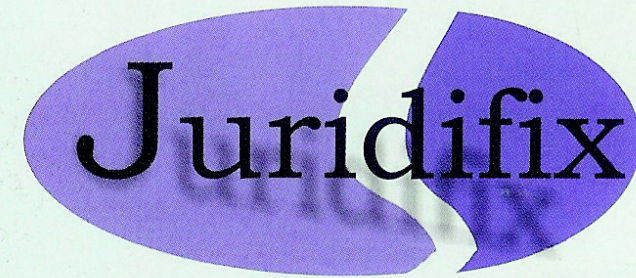
Wat betreft het verwijderen van de bomen kan de vordering gegrond zijn als deze bomen overlast veroorzaken in zodanig mate dat deze redelijkerwijze niet hoeft te worden geduld. Dit hangt af van de concrete omstandigheden. Peter voert aan dat bladeren en takken

onder de schoenen blijven zitten wanneer men vanuit de tuin het huis binnenloopt. Wanneer de tuindeur open staat, waait het naar binnen. 's Zomers raakt het zwembadje voor de kinderen

vervuild. Ook wordt zijn lichtinval ontnomen.

Deze vordering wijst de rechter niet toe. Er vallen niet veel takken en bladeren in de tuin. Deze kunnen ook afkomstig zijn van andere bomen in de omgeving. De bomen stonden er al toen Peter er kwam wonen. Uit algemene ervaring weet je dan dat er wel eens wat bladeren in de tuin kunnen vallen, zeker in een dichtbevolkte omgeving. Wat betreft de lichtinval is het zo dat de zon alleen alleen in de avonduren over de bomen schijnt. Voor zover sprake is van verminderde lichtinval, rechtvaardigt dat in dit geval niet het weghalen van de bomen. Ook in dit geval wordt Alex in het gelijk gesteld door de rechter.

Burenruzies zijn erg vervelend en zeker als men zelfs de gang naar de rechter maakt. Vaak is het helemaal niet nodig. Ook een bespreekpunt met de burenschakel juridisch adviesbureau en mediator Juridifix in!



Juridisch advies & mediation

Voor als een advocaat te duur is

www.juridifix.nl - 06 55 77 42 99